Admincontrol

List of Signatures

Blikastaðaland ehf ársreikningur 2022 final.pdf

Name	Method	Signed at
Gunnar Þorvarðarson	One-Time-Password	2023-04-19 17:36 GMT+02
Benedikt Gíslason	One-Time-Password	2023-04-19 16:16 GMT+02
Birna Káradóttir	One-Time-Password	2023-04-19 16:15 GMT+02
Þorgerður Arna Einarsdóttir	One-Time-Password	2023-04-18 18:53 GMT+02
Margrét Sveinsdóttir	One-Time-Password	2023-04-18 18:34 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Blikastaðaland ehf.

Ársreikningur 2022

Blikastaðaland ehf.
Borgartún 19
105 Reykjavík

Kt. 691220-1250

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar	3
Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Skýrsla og áritun stjórnar

Tilgangur félagsins er bygging, kaup, sala og útleiga á fasteignum, þróun fasteigna og rannsóknir, rekstur og viðhald fasteigna, kaup, sala og eignarhald á verðbréfum, ásamt lánastarfsemi tengdri rekstrinum og annar skyldur rekstur.

Ársreikningur Blikastaðalands ehf. er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga.

Tap var af rekstri félagsins á árinu að fjárhæð 218 millj. kr. Eigið fé félagsins var í árslok 554,7 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi að meðtöldu hlutafé að fjárhæð 10,5 millj. kr. Ekki eru skilyrði til greiðslu arðs. Vísað er til ársreiknings varðandi jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Engir starfsmenn eru starfandi hjá félaginu en Landey ehf. sér um daglegan rekstur þess.

Hlutafé félagsins í lok árs, var allt í eigu Landeyjar ehf.

Yfirlýsing stjórnar

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2022, efnahag þess 31. desember 2022 og breytingu á eigin fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

Jafnframt er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glöggt yfirlit um þróun og árangur í rekstri félagsins, stöðu þess og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Stjórn Blikastaðalands ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Reykjavík, 18. apríl 2023.

Ársreikningur Blikastaðalands ehf. fyrir árið 2022 er rafrænt undirritaður af stjórn og framkvæmdastjóra.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Yfirferð ársreiknings

Til stjórnar og hluthafa í Blikastaðalandi ehf.

Við höfum yfirfarið ársreikning ársins 2022 fyrir Blikastaðaland ehf. sem stjórnendur hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við lög um ársreikninga.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila með það að markmiði að yfirfara framlagðan ársreikning stjórnenda. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Ársreikningurinn og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins.

Þar sem yfirferð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Reykjavík, 18. apríl 2023.

Deloitte ehf.

Ársreikningur Blikastaðalands ehf. fyrir árið 2022 er rafrænt undirritaður af endurskoðanda.

Gunnar Þorvarðarson
endurskoðandi

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Rekstrarreikningur árið 2022

	Skýr.	2022	2021
Leigutekjur og aðrar tekjur		12.174	13.006
Kostnaður fasteigna		(9.227)	(34.195)
Annar rekstrarkostnaður		(23.803)	(2.333)
Rekstrartap án fjármagnskostnaðar		(20.856)	(23.522)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		(248.712)	(204.233)
Tap fyrir tekjuskatt		(269.568)	(227.755)
Tekjuskattur	4	51.615	0
Tap ársins	6	(217.953)	(227.755)

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr.	2022	2021
Eignir:			
Fjárfestingareignir	3	5.100.005	5.079.783
Fastafjármunir		5.100.005	5.079.783
Kröfur á tengd félög	8	51.615	0
Veltufjármunir		51.615	0
Eignir samtals		5.151.620	5.079.783
Eigið fé:			
Hlutafé	5	10.500	500
Yfirverðsreikningur		990.000	0
Ójafnað eigið fé		(445.839)	(227.886)
Eigið fé	6	554.661	(227.386)
Skuldir:			
Vaxtaberandi lán	7,8	4.524.945	5.276.233
Langtímaskuldir		4.524.945	5.276.233
Skuldir við tengd félög	8	72.014	30.936
Skammtímaskuldir		72.014	30.936
Skuldir samtals		4.596.959	5.307.169
Eigið fé og skuldir samtals		5.151.620	5.079.783

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Sjóðstreymisyfirlit árið 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrarhreyfingar:			
Afkoma ársins	6	(217.953)	(227.755)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		248.712	204.233
Handbært fé til rekstrar		30.759	(23.522)
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í fjárfestingareignum	3	(20.222)	(7.783)
Kröfur á tengd félög, breyting	8	(51.615)	369
Fjárfestingarhreyfingar		(71.837)	(7.414)
Fjármögnunarhreyfingar:			
Skuldir við tengd félög, breyting	8	41.078	30.936
Fjármögnunarhreyfingar		41.078	30.936
Breyting á handbæru fé		0	0
Handbært fé í upphafi		0	0
Handbært fé í árslok		0	0
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa:			
Hækkun hlutafjár	6	1.000.000	0
Vaxtaberandi lán		(1.000.000)	0

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Blikastaðaland ehf. er dótturfélag Landeyjar ehf. og hefur aðsetur í Borgartúni 19, 105 Reykjavík.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að öðru leyti en því að fjárfestingareignir eru færðir á gangvirði. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna.

b. Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir eru fasteignir (land eða húseignir) sem eru í eigu félagsins til að afla leigutekna eða til verðmætaaukningar eða hvors tveggja. Fjárfestingareignir eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi. Mat á gangvirði skal að öllu jöfnu byggt á gangvirði sambærilegra eigna á sama stað og í sama ásigkomulagi á virkum markaði milli ótengdra upplýstra aðila á reikningsskiladegi. Séu skilyrði um virkan markað ekki uppfyllt eins og raunin er á Íslandi skal miða við nýleg viðskipti með sambærilegar eignir að teknu tilliti til væntra breytinga á markaði eftir að umrædd viðskipti áttu sér stað. Fjárfestingareignir eru færðar á gangvirði í samræmi við lög um ársreikninga.

Breytingar á gangverði fjárfestingareigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna í rekstrarreikning. Fjárfestingareignir eru ekki afskrifaðar.

c. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur eru færðar á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun.

d. Handbært fé

Til handbærs fjár teljast sjóður og óbundnar bankainnstæður.

e. Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru færðar á kostnaðarverði.

3. Fjárfestingareignir

a. Fjárfestingareignir greinast þannig:

	2022	2021
Kostnaðarverð		
Kostnaðarverð án matsbreytinga 1.1.	5.079.783	5.072.000
Fjárfesting ársins	20.222	7.783
Bókfært verð 31.12.	5.100.005	5.079.783

b. Fasteignamat

Fasteignamat fasteigna og lóða félagsins sem eru flokkaðar sem fjárfestingareignir nam 2.288 millj. kr. í árslok 2022 (2021: 2.010 millj. kr.). Brunabótamat sömu eigna nam 493 millj. kr. í árslok 2022 (2021: 429 millj. kr.).

c. Mat fjárfestingareigna

Fjárfestingareignir félagsins eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi. Mat á gangvirði skal byggt á gangvirði sambærilegra eigna á sama stað og í sama ásigkomulagi á virkum markaði milli ótengdra upplýstra aðila á reikningsskiladegi. Fjárfestingareignir eru færðar á gangvirði í samræmi við lög um ársreikninga.

4. Tekjuskattur

Blikastaðaland ehf. er samskattað með móðurfélagi sínu, Landey ehf., frá og með árinu 2022. Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts á árinu 2023 vegna skattalegs taps. Yfirfæranlegt skattalegt tap sem ekki nýtist á móti hagnaði innan 10 ára frá því það myndast fellur niður.

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: A87FE1A120E341529F238699E6DB7972

5. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess nemur 10,5 millj. kr. í árslok 2022 Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

6. Yfirlit um breytingar á eigin fé:

	Hlutafé	Yfirverðs-reikningur	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2022	500	0	(227.886)	(227.386)
Hlutafjáraukning	10.000	990.000		1.000.000
Tap ársins			(217.953)	(217.953)
Eigið fé 31.12.2022	10.500	990.000	(445.839)	554.661

7. Vaxtaberandi langtímalán

Vaxtaberandi langtímalán greinast þannig:	2022
Óverðtryggð lán í ISK	4.524.945
Vaxtaberandi lán alls, þ.m.t. næsta árs og gjaldfallnar afboranir	4.524.945

Afborganir af langtímaláni greinast þannig:

Árið 2025	4.524.945
Vaxtaberandi lán samtals	4.524.945

8. Tengdir aðilar

a. Skilgreining tengdra aðila

Móðurfélag, stjórnarmenn og stjórnendur teljast vera tengdir aðilar félagsins.

Tengdir aðilar með yfirráð

Hlutafé félagsins er allt í eigu Landeyjar ehf. sem er í eigu Arion banka hf.

Viðskipti við stjórnendur

Engin viðskipti voru við stjórnendur á árinu.

b. Viðskipti við tengd félög

Í efnahagsreikningi í árslok eru eftirtfarandi stöður við tengda aðila:	2022	2021
Skammtímakrafa á móðurfélag v/samsköttunar	51.615	0
Kröfur á tengda aðila samtals	51.615	0
Vaxtaberandi langtímaskuld við móðurfélag	4.524.945	5.276.233
Skammtímaskuldir við móðurfélag	72.014	30.936
Skammtímaskuldir á tengda aðila samtals	72.014	30.936

Í rekstrarreikningi eru eftirtalin viðskipti við tengda aðila:	2022	2021
Gjaldfærð vaxtagjöld til móðurfélags	248.712	204.233
	248.712	204.233

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: A87FE1A120E341529F238699E6DB7972